

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HỮU LŨNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~6.33~~... /TB-CCTHADS

Hữu Lũng, ngày 25 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 07/3/2023 của TAND huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn và Bản án số 06/KDTM-PT ngày 25/7/2023 của TAND tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 608, 610/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11/3/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;*

*Căn cứ Công văn số 103/NHN<sub>o</sub>HL ngày 19/3/2024 về việc không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá của Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - Chi nhánh huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 78, tờ bản đồ số 23 (nay là thửa đất số 76, tờ bản đồ số 80), địa chỉ thửa đất: Số nhà 169, đường Xương Giang, khu Tân Hòa, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 2.230m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở: 180m<sup>2</sup>, đất vườn: 2.050m<sup>2</sup>, đã được UBND tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 201370, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00599, ngày 15/11/1993, mang tên ông Trần Đình Phục, có giá là (sau khi đã làm tròn) **11.088.227.000 đồng** (Mười một tỷ không trăm tám mươi tám triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng). Trong đó:

Giá trị về quyền sử dụng đất là: **10.448.162.400 đồng** (Mười tỷ bốn trăm bốn mươi tám triệu một trăm sáu mươi hai nghìn bốn trăm đồng)

Giá trị về tài sản gắn liền với đất là: **640.064.455 đồng** (*Sáu trăm bốn mươi triệu không trăm sáu mươi bốn nghìn bốn trăm năm mươi lăm đồng*)

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản phải cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành; Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 25 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 3 năm 2024 (Giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 02503826088

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Hữu Lũng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Minh Thu**